

やさしい手、旭化成ホームズの サ高住の運営&介護サービスを受託



リーシュライフケア <https://www.asahi-kasei.co.jp/hebel-senior/riche/index.html/> やさしい手 <http://www.yasashiite.com/>

在 宅介護事業の株式会社やさしい手は、旭化成ホームズ様の100%子会社でリーシュライフケア様が今年10月に開設を予定するサービス付き高齢者向け住宅「Village（ヴィラージュ）リーシュ上石神井」の運営を受託するとともに、併設する訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能型居宅介護事業（看多機）での介護サービス提供を行なう。

やさしい手では、今年8月までに旭化成ホームズが展開する自立高齢者向け賃貸住宅「ヘーベルVillage」33棟で、毎月1回、同社の社会福祉士などの相談員が入居者宅を訪問し、日常生活支援サービスを提供してきた。

ヴィラージュリーシュ上石神井は、旭化成ホームズにとって初と

なる要介護者向けのサ高住で、場所は東京都練馬区の西武新宿線「上石神井」駅より徒歩約9分。地上3階建て住戸数53戸の規模。住戸面積は18.90～21.68㎡。併設の訪問看護、看多機との連携により、医療ニーズの高い入居者の受入れも可能となっている。

月額費用は、賃料+共益費+生活支援サービス費+食事サービス費で26万1,000～26万3,000円。



併設する各事業所との連携で医療・介護ニーズに応える

大和リビング、八王子市に 24時間介護・看護サービス併設のサ高住



24時間体制で介護・看護サービスが提供できる

大 和ハウスグループで賃貸住宅事業を手がける大和リビング株式会社は、東京都八王子市に同社14カ所めとなるサービス付き高齢者向け住宅「D'Essaめじろ台」を10月1日に開設する。

場所は、JR中央線「西八王子」駅「高尾」駅よりバスで約6分、「陵南中学校」西郵便局入口「停留所下車徒歩3分」に位置。建物は地上3階建て・30戸の規模で、住戸面積は19.00～25.00㎡。25㎡の住戸にはミニキッチンも備える。

運営および生活支援サービスの提供は八王子保健生活協同組合で、1階には同組合が運営する定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所（連携型サテライト）、および通所介護事業所が入る。

月額費用は賃料、共益費、生活支援サービス費、食費（1日3食×30日換算）で15万0600～17万0600円。

フージャース、東京都日野市に シニア分譲マンションをオープン

フ ジャースグループの株式会社フージャースケアデザインは、シニア向け分譲マンション「デュオセーヌ豊田」を竣工、8月下旬より入居開始する。

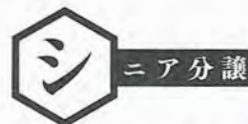
同社5カ所めのシニア向け分譲マンションとなるデュオセーヌ豊田は、東京都日野市のJR中央線「豊田」駅よりバスで約10分、「旭が丘四丁目」停留所下車徒歩1分に位置。建物は地上8階建てで、総戸数は118戸。

住戸の間取りは1LDK、2LDKで住戸面積は

42.00～70.07㎡。浴室やIHクッキングヒーターを備えたキッチンを完備する。

共用部は人工温泉を使った男女大浴場やレストランをはじめ、ラウンジ、多目的室、カラオケルーム、プレイルウンジなどを1階に集約。

販売価格は2,998万～5,798万円で、最高価格帯は3,000万円台。月額費用は管理費5万3,130～8万8,640円、修繕積立金8,400～1万4,010円、厨房維持費8,800円、食費6万6,000円（3食×30日利用した場合）となっている。



人工温泉の大浴場やレストランなど、充実した共用部をもつ

フージャースホールディングス <https://www.hoosiers.co.jp/>



運動前に食す「BCAAゼリー」

兵 庫県加古川市を中心に医療・介護・保育サービス事業を展開する（一社）日の出医療福祉グループは、7月1日、全国でも珍しい「身体リハビリ」の前に「栄養リハビリ」を提供するデイサービス「カラ西神」を神戸市西区にオープンした。

大きな特徴は、熊本リハビリテーション病院による研究結果をベースに、同法人が独自開発したマシントレーニングの前に、「栄養リハビリ」を提供すること。食が細く筋肉もつきにくい高齢者が急に運動をすると、

身体リハの前に 「栄養リハビリ」を提供するデイサービス

かえって身体に負担がかかるため、まず栄養を摂取して運動効率を高めつつ疲労を軽減することを目的とし、運動前に必須アミノ酸を含む「BCAAゼリー」を食べ筋肉の合成促進・分解防止などの効果を促す。次いで、常駐の作業療法士が作成する個別計画に基づいてマシントレを実施。運動後には、「MCTオイル」「エゴマオイル」「植物性/動物性プロテイン」を含み、筋肉造成・血流促進するなど相乗効果が期待できる「西神リハリス」を食べる。

日の出医療福祉グループ <https://hinode.or.jp>

大和リビング <https://www.daiwaliving.co.jp/>