

令和3年4月吉日

ご近隣の皆様へ

施主 社会福祉法人 日の出福祉会
設計者 株式会社 ディ・オー一級建築士事務所
施工者 株式会社 新井組

旧伊勢幼稚園解体工事のご案内

拝啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。
この度、芦屋市伊勢町13-14におきまして建築物の解体工事を行うこととなりました。
新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、芦屋市にまん延防止等重点措置が適用されたこともあり
説明会ではなく資料配布とさせていただきます。
工事にあたりましては、近隣の皆様に対して出来る限りご迷惑をおかけしない様に
最善の努力を尽くす所存ですので、皆様方のご理解とご協力の程、よろしくお願い申し上げます。
謹白

記

1 工事概要について

施主 社会福祉法人 日の出福祉会
設計者 株式会社 ディ・オー一級建築士事務所
施工 株式会社 新井組
工事場所 芦屋市伊勢町13-14
建物用途 幼稚園(旧芦屋市立伊勢幼稚園)
構造 鉄筋コンクリート造
階数 地上2階
延床面積 1308.45㎡

解体工事期間 令和3年5月1日～令和3年7月31日
※解体工事作業は5月6日着手ですが、インフラ準備等で現場出入が有ります。
又、4月20日から4月30日の予定で、地盤のボーリング調査を予定しております。

2 工事施工について

- ①工事車両の通行については、所轄警察署の指導に従い、歩行者、自転車、バイク等の通行安全確保はもとより、近隣の皆様方の車両及び一般車両の通行を妨げないよう、安全確保に努めます。
また、工事車両、工事関係者の駐車スペースを作業所内に確保し、道路上の違法駐車はしないように指導を徹底します。
- ②仕上材の採取サンプル分析検査の結果、解体建物内外壁仕上材に法定特別管理物質のアスベストが含まれておりますので、建物解体に先立ち、除去作業をおこないます。
法令に基づき対象エリアを密閉しての作業を執り行います。
又、工事の工程ごとに芦屋市担当部署の確認を受けたのち、次工程へと工事を進めてまいりますのでご安心くださいますようお願いいたします。
- ③解体建物周囲には仮囲いを設置し、騒音、粉塵防止に努めます。
- ④騒音、振動、ホコリにつきましては芦屋市の指導のもと建設工事に関する関係法令を遵守して施工することはもちろんのこと、低騒音型を使用して工事を行ないます。

- ⑤作業時間は原則として午前8時30分～午後6時迄(騒音発生作業は午後5時迄)を基準としますが、安全対策上必要な作業及び工事施工上中止のできない作業は、やむを得ず作業継続する必要がある場合があります。何卒ご理解の程をお願い致します。
原則日曜日・祝日を休日と致します(土曜日は作業をさせていただきます)
- ⑥工事資材、廃材等の搬出入は所轄警察署の指導に従うとともに、午前8時30分以降と致します。常時警備員を配置いたしますが、解体大型重機搬出入の際は警備員を増員し歩行者、自転車、バイク及び車両の誘導を行い事故防止に努めます。
- ⑦本工事に関する作業員の規律、風紀については指導の徹底をはかり、皆様への迷惑を及ぼさない様に致します。
- ⑧上記以外に工事施工に伴い問題が生じた場合は、協議の上、誠意をもって解決にあたります。

以上、工事に関する連絡先は、下記連絡先にて対応させていただきます。

株式会社 新井組
TEL 0798-26-8020
営業担当 上野
工事担当 清水

以上よろしくお願いたします。

添付資料

車両通行経路図
工事工程表
石綿含有分析・試験結果
石綿除去の作業手順
粉塵濃度測定関係
石綿除去工事施工協力業者

工事車輛運行経路図①（一般普通車両・廃材搬出車両）

駐車は工事場所内



工事場所
芦屋市伊勢町13番14号
伊勢幼稚園

- 警備員
- ← 進入経路
- 退出経路

工事車輛運行経路図②（特殊車輛搬出入時）

日程は工程表重機材搬出入蘭を参照ください。



工事場所
芦屋市伊勢町13番14号
伊勢幼稚園

- 警備員
- 進入経路
- 退出経路

基本工程表

工事名： 伊勢幼稚園解体工事

株式会社 新井組

天候等により日程の変更場合があります。

令和3年4月15日

年・月	5月																															6月																															7月																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
準備工事																																																																																													
諸官庁届出	諸官庁届出は、4月末までに届出済みとする。																																																																																												
インフラ閉栓	各種閉栓は、4月末までに完了とする。																																																																																												
仮設水道設置	水道設置は、4月末までに完了とする。																																																																																												
仮囲い	仮囲い																																																																																												
ゲート廻り撤去	ゲート撤去																																																																																												
物置撤去	物置撤去																																																																																												
解体本工事																																																																																													
北側養生足場設置解体	北棟足場組																																																																																												
北側内装撤去	北棟内装撤去																																																																																												
南棟内部塗膜材撤去	アスベスト撤去																																																																																												
南棟養生足場設置解体	南棟足場組																																																																																												
南棟内装撤去	南棟内装撤去																																																																																												
北棟内部塗膜材撤去	アスベスト撤去																																																																																												
南棟外部塗膜材撤去	アスベスト撤去																																																																																												
北棟外部塗膜材撤去	アスベスト撤去																																																																																												
外構撤去	中庭部																																																																																												
南棟上屋撤去	南棟上屋																																																																																												
北棟上屋撤去	北棟上屋																																																																																												
南・北棟基礎撤去	北・南棟基礎																																																																																												
外周廻り外構撤去	外構撤去																																																																																												
整地・片付け	4t車~8t車																																																																																												
解体材搬出	4t車~8t車(土・日・祝祭日は除外)																																																																																												
重機材搬出入 予定	4tクラス1台搬入																																																																																												
	20tクラス2台搬入																																																																																												
	12tクラス1台搬入																																																																																												
行事他	重機搬出																																																																																												

重機材搬出入は、天候及びその他諸状況により変更させていただく場合があります。

分析・試験結果

1. 目的

試料の石綿(6種類)の含有測定

2. サンプルング

持込み試料

(持込み試料のため、試料採取に係わる工程においては、当機関の範囲外となります)

3. 測定方法

[1]JIS A 1481-1(2016年版)に準拠

定性分析・・・試料は有機物を取除くため灰化处理(450℃-10Hr)をおこなった後、(1)を実施した。

また、PLMだけでは視認しにくい試料については(2)を実施した。

(1)偏光顕微鏡(PLM)および分散染色による光学特性分析

(2)走査型電子顕微鏡(SEM)によるEDXA分析

[2]JIS A 1481-3(2014年版)に準拠

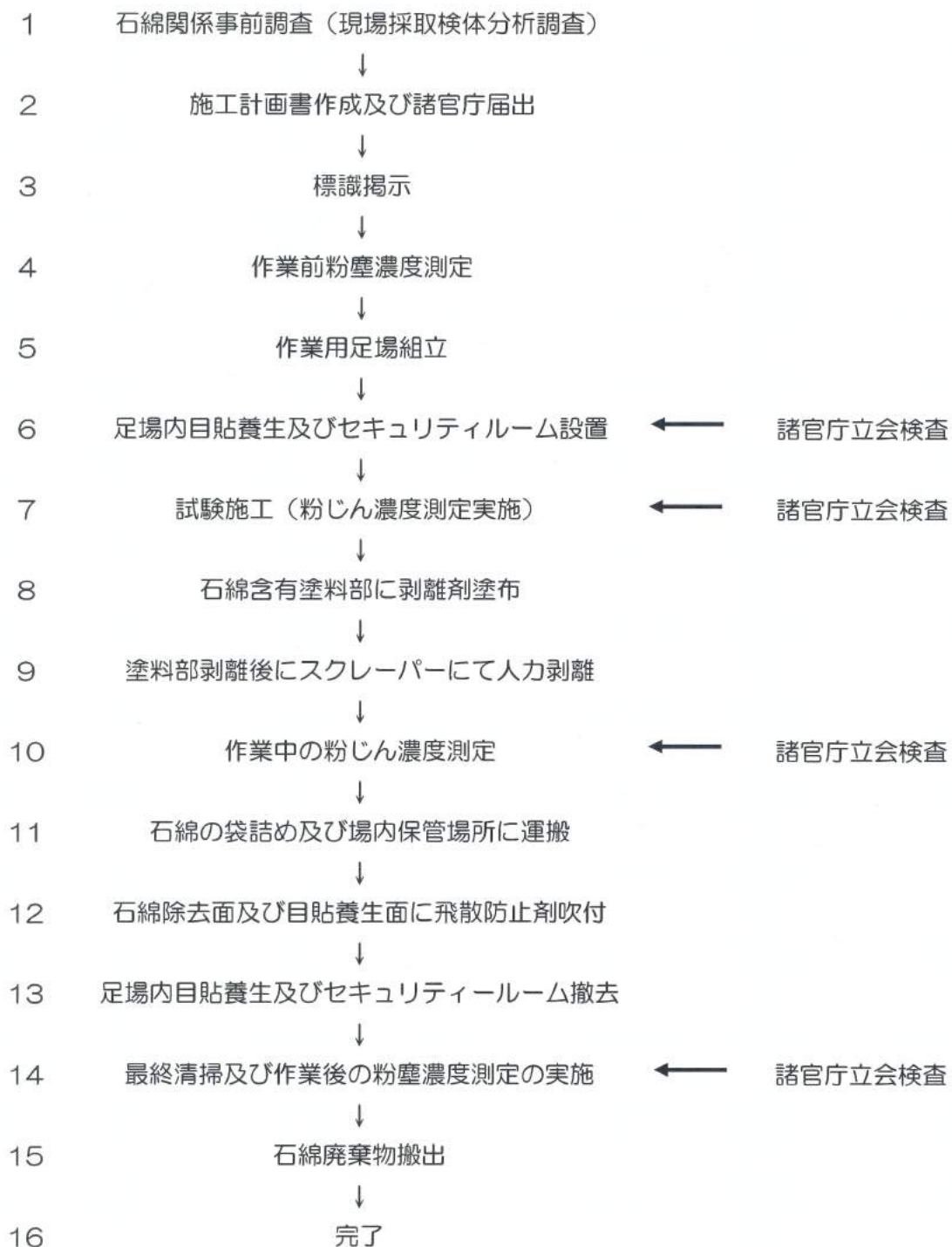
定量分析・・・ギ酸前処理した後エックス線回折分析法(基底標準吸収補正法)

4. 分析・試験結果

試料 No.	採取場所・部位	試料名称	定性分析結果		石綿含有判定結果	
			PLM/分散染色	SEM/EDXA	石綿の有無	種類 (含有率)
1	1F廊下・床	シート材	不検出	—	無	—
2	1Fトイレ・床	シート材	不検出	—	無	—
3	1F会議室・床	シート材	検出	検出	有	Chr (0.14%)
4	2Fバルコニー・床	塗膜防水材	検出	検出	有	Chr (0.78%)
5	2Fトイレ・天井	ケイカル材	不検出	—	無	—
6	2F保育室・天井	吹付材	不検出	—	無	—
7	2F遊戯室・天井	岩綿吸音板	不検出	—	無	—
8	2Fホール・壁	塗膜材	検出	検出	有	Chr (1.5%)
9	2Fバルコニー・天井	塗膜材	不検出	—	無	—
10	2Fバルコニー・壁	塗膜材	検出	検出	有	Chr (0.53%)
11	1F厨房・天井	ケイカル+吹付材	検出	—	有	Chr (4.9%)
12	外部屋根・外壁	アスファルトシングル材	不検出	不検出	無	—
13	外部屋根・床	アスファルト防水材	不検出	—	無	—
14	外部屋根外・外壁	シート防水+アスファルト防水	不検出	不検出	無	—

備考 Chr:クリソタイル Amo:アモサイト Cro:クロシドライト
Tre:トレモライト Act:アクチノライト Ant:アンソファイライト

石綿除去の作業手順



粉塵濃度測定関係

- 1 濃度測定計画
作業環境及び一般環境の核状況を把握するため、空地中の浮遊石綿粉塵の濃度測定を行う。
- 2 測定方法
カップリグ（XMF フィルター-方法）
XMF フィルターをオープンソース型のホルダーに装着してフィルターの粉塵面に対して垂直に、高さ1.5mの位置に保持する。
- 3 石綿粉塵濃度の管理基準
石綿粉塵濃度管理基準は、10本/ℓ以下
『大気汚染防止施工規則第16条の2』
（アスベスト製品製造または取り扱い工場等の敷地境界における濃度）
- 4 選定業者
社名： 株式会社サントクス
所在地： 大阪市都島区善源治町2丁目3-16

作業環境測定機関登録証

住所 大阪市都島区善源寺町

二丁目三番十六号

氏名又は名称 株式会社 サン・テクノス

法人にあつては

代表者の氏名

代表取締役 福田 隆

登録年月日 平成八年四月二五日

登録番号 二七―七五

作業環境測定を行うことができる作業場の種類

作業環境測定法施行規則別表第一号の作業場

作業環境測定法施行規則別表第三号の作業場

作業環境測定法施行規則別表第四号の作業場

作業環境測定法施行規則別表第五号の作業場

作業環境測定法第三三条の登録を行ったことを証する

平成十二年五月二三日

大阪労働局長 奥田 久美



石綿除去工事施工協力業者

- 1 石綿除去工事業者
社名 : K&Sマテリアル株式会社
所在地 : 西宮市津門稲荷町10番1号
- 2 特別管理産業廃棄物収集運搬業者
社名 : 株式会社マゼン運輸
所在地 : 三重県伊賀市与野字西出2700番地の1
- 3 特別管理産業廃棄物処理業者
社名 : 株式会社マゼン
所在地 : 三重県伊賀市治田字枿ノ木2441番地の1

